

## Betriebskostenspiegel Köln 2007 und GAGFH 2007 im Vergleich

(kalte Nebenkosten pro Quadratmeter)

Kostenart	BKS Köln 2007		Alteburger Str. 298		
	pro Monat	pro Jahr	pro Jahr	Diff	in %
Grundsteuer	0,20	2,40	4,05	1,65	69%
Wasser/Abwasser	0,34	4,08	5,09	1,01	25%
Aufzug	0,13	1,56	2,18	0,62	40%
Straßenreinigung	0,04	0,48	0,54	0,06	12%
Müll	0,21	2,52	2,12	-0,40	-16%
Gebäudereinigung	0,13	1,56	2,92	<b>1,36</b>	<b>87%</b>
Gartenpflege	0,11	1,32	0,91	-0,41	-31%
Allgemein Strom	0,04	0,48	1,77	1,29	<b>268%</b>
Versicherungen	0,16	1,92	1,65	-0,27	-14%
Hauswart	0,20	2,40	0,81	-1,59	-66%
Antenne/Kabel	0,08	0,96	1,49	0,53	56%
Sonstige	0,06	0,72		-0,72	
<b>Summe</b>					
<b>kalte Nebenkosten</b>	<b>1,70</b>	<b>20,40</b>	<b>23,52</b>	<b>3,12</b>	<b>15%</b>

Werte für Alteburger Str. 298 aus der Abrechnung der GAGFAH, Oktober 2008, für 2007, umgerechnet auf Euro pro Quadratmeter und Jahr

Vergleichswerte des Betriebskostenspiegels 2007 des Deutschen Mieterbundes für Köln, Daten 2006

Alle Angaben und Berechnungen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr

© Krems - 2008-11-16

[http://www.miwobay.de/NK/Betriebskostenvergleich\\_2007.pdf](http://www.miwobay.de/NK/Betriebskostenvergleich_2007.pdf)